

Faenza, 24/10/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 25 del 21/10/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 21/10/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 88341 del 14/10/2022

All'appello risultano presenti:

Assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1501-2022

Data di protocollazione: 08/06/2022

Numero di protocollo: 48877

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 23/A , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

PIAZZALE SIMONE MARIA POGGI 2 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività **Ordinaria**

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PG N.35358/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato

Con riferimento alla scelta dei colori della facciata, visto il contesto storico d'inserimento e le cromie dei fabbricati limitrofi, la Commissione ritiene corretto mantenere l'attuale tonalità ocra del prospetto prospiciente la piazza Poggi riproponendolo su tutti i fronti. In coerenza con tale indicazione le veneziane e portoncini dovranno essere verniciati di color marrone nella tonalità più scura fra quelle proposte in relazione.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1784-2022

Data di protocollazione: 04/07/2022

Numero di protocollo: 58188

Localizzazione: VIA RONTANA 52 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – CILA-SUPEBONUS PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

La Commissione conferma il parere espresso nella precedente seduta del 23 aprile 2021, l'isolamento a tetto dovrà essere contenuto nel minimo spessore possibile di sviluppo, riducendolo a massimo 8-10 cm.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2351-2022

Data di protocollazione: 08/09/2022

Numero di protocollo: 76413

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO 1 , FAENZA (RAVENNA) CORSO MAZZINI 5 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO POSTO

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- con riferimento al prospetto su Vicolo Diavoletto, al fine di un miglior inserimento nella composizione del prospetto, la nuova porta in progetto andrà prevista di forma rettangolare eliminando il lunotto superiore e ricercando un maggior allineamento in altezza e in larghezza con le altre bucatore presenti nel fronte;
- andrà rivista la posizione degli impianti in copertura prediligendo una collocazione nell'area adiacente a vicolo Diavoletto che garantisca una minor visibilità dalle aree pubbliche limitrofe ed in particolare dalla Piazza del Popolo;
- sul terrazzo di copertura andrà previsto un parapetto in metallo dal semplice disegno con installazione sul filo interno della parte in muratura esistente al fine di minimizzarne la percezione dalle aree pubbliche limitrofe.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2371-2022

Data di protocollazione: 21/09/2022

Numero di protocollo: 80420

Localizzazione: VIA BOESIMO 33 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S IN VARIANTE PER OPERE DI MANUTENZIONE STARORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2413-2022

Data di protocollazione: 27/09/2022

Numero di protocollo: 82029

Localizzazione: VIA SCALETTA 2/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER MODIFICHE INTERNE E RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI PORZIONE DI SOTTOTETTO

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento al locale oggetto di recupero ai fini abitativi dei sottotetti ex LR 11/1998, la Commissione esprime parere favorevole all'apertura di un solo lucernario purché localizzato su un ambiente che sia destinato ad attività principale e che necessiti di un rapporto illuminoventilante tale da giustificare la nuova apertura.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2428-2022



Settore Territorio

Data di protocollazione: 28/09/2022

Numero di protocollo: 82641

Localizzazione: VIA PODESTA , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA S.C.I.A. A
COMPLETAMENTO PROT. N. 2004 DEL 15.01.2013 E S.C.I.A. PROT. N. 2887 DEL
21.01.2014 PER PER RECUPERO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON
INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E COSTRUZIONE
DI PORTICO**

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2463-2022

Data di protocollazione: 04/10/2022

Numero di protocollo: 84393

Localizzazione: VIA CEPARANO 56 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - FORGHIERI FLLI SCIA IN VARIANTE A SCIA RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO PODERE CASA COLONICA TORRICELLA**

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2465-2022

Data di protocollazione: 04/10/2022

Numero di protocollo: 84443

Localizzazione: VIALE VITTORIO VENETO 33 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA – OPERE
DI MANUTENZIONE STRAODINARIA**

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2529-2022

Data di protocollazione: 05/10/2022

Numero di protocollo: 85093

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 19 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2506-2022

Data di protocollazione: 10/10/2022

Numero di protocollo: 86429

Localizzazione: VIA DEI MULINI 10 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAODINARIA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che sia rimossa la pensilina sulla scala nel prospetto fronte. Occorre integrare gli elaborati grafici con il particolare costruttivo del cornicione, che in ragione del ridotto spessore dell'isolamento termico a tetto potrà essere valutato dall'ufficio.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2508-2022

Data di protocollazione: 10/10/2022

Numero di protocollo: 86482

Localizzazione: CORSO MAZZINI 105 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2528-2022

Data di protocollazione: 13/10/2022

Numero di protocollo: 87766

Localizzazione: VIA SANT'AGOSTINO 20 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2521-2022



Settore Territorio

Data di protocollazione: 13/10/2022

Numero di protocollo: 87648

Localizzazione: VIA DI SOPRA 22 , FAENZA (RAVENNA) VIA DI MEZZO 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: VARIANTE A CILA-SUPER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DL -34/2020-CORRELATA A CILA PROT 89162/2021

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2535-2022

Data di protocollazione: 13/10/2022

Numero di protocollo: 87892

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO 5 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: COMUNE DI FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2536-2022

Data di protocollazione: 13/10/2022

Numero di protocollo: 87897

Localizzazione: VIA FIRENZE 246 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA, VIA FIRENZE N. 246 - SCIA IN VARIANTE A SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI SERVIZIO PERTINENZIALE AD ABITATAZIONE

Parere: favorevole condizionato

Il comignolo di tipo tradizione posto sopra l'originaria bocca del forno rappresenta un elemento tipologico distintivo del pro-servizio oggetto d'intervento se ne chiede pertanto la riproposizione con le caratteristiche e i materiali già precedentemente autorizzati.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2543-2022

Data di protocollazione: 13/10/2022

Numero di protocollo: 87973

Localizzazione: VIA TULIERO 96 , FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: COMUNE DI FAENZA - SCIA IN VARIANTE a PE 1316/2022

Parere: favorevole condizionato

Si raccomanda di conservare gli elementi del manto di copertura che saranno rimossi per la posa dell'impianto al fine di poterli ricollocare al termine della funzionalità dei pannelli fotovoltaici

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2526-2022

Data di protocollazione: 14/10/2022

Numero di protocollo: 88098

Localizzazione: VIA RONTANA 42 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: DI CAMILLO FEDERICO

Oggetto: BRISIGHELLA - PARCO VENA DEL GESSO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER INSTALLAZIONE CAPANNO PER BIRDWATCHING

Parere: favorevole

la commissione ritiene che il manufatto proposto si inserisca coerentemente nel contesto di riferimento.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2540-2022

Data di protocollazione: 14/10/2022

Numero di protocollo: 88031

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA 33/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA, VIA FILANDA NUOVA N. 33/A - CILA-S IN VARIANTE A CILA-S PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 12:30